



SÜMER HOLDİNG A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Satınalma ve İhale İşleri Daire Başkanlığı



Sayı : E-42794941-942.02-8878  
Konu : İhale İlanı Duyurusu

**DAĞITIM YERLERİNE**

Holdingsimiz, özelleştirme kapsam ve programında olan, sermayesinin tamamı Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na ait bir kamu kuruluşu olup, muhtelif taşınmazların 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde özelleştirilmelerini sağlamak amacıyla Resmi Gazetenin 08.12.2023 tarihli 32393 sayılı nüshasında İhale İlanı yayımlanmıştır. Yapılacak ihalenin ilgililere duyurulması için yazımız ekindeki İlan Metninin Kurumunuzun ilan panosunda ve/veya internet sayfasında yayımlanması hususunda; Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederiz.

Adem Arif ARLI  
Daire Başkanı

Seyit Ahmet EŞMEDERELİ  
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: İhale İlan Metni (2 Sayfa)

Dağıtım:

Afyonkarahisar Valiliğine  
İhsaniye Kaymakamlığına  
Afyonkarahisar Belediye Başkanlığına  
İhsaniye Belediye Başkanlığına  
Afyonkarahisar Defterdarlığına  
İhsaniye Malmüdürlüğüne  
Afyonkarahisar Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına  
Afyonkarahisar Ticaret Borsası Başkanlığına  
Zafer Kalkınma Ajansı Genel Sekreterliğine  
Zafer Mahallesi Muhtarlığına

*Deniz*  
*F Karşen*

(11.12.2023)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 67PR-BLR3-DMTT Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.sumerholding.gov.tr/>

Adres: Bahçekapı Mah. Atatürk Orman Çiftliği Kümeevleri No:4 (06797)

Etimesgut/ANKARA

Telefon No: 0312 3103830

Faks No: 0312 2110429

İnternet Adresi: [www.sumerholding.gov.tr](http://www.sumerholding.gov.tr) [bilgiedinme@sumerholding.gov.tr](mailto:bilgiedinme@sumerholding.gov.tr)

Keş Adresi : [sumerholding@hs01.kep.tr](mailto:sumerholding@hs01.kep.tr)

UETS Adresi : 25999-31253-53895

Bilgi İçin : Yunus Emre ŞAHİN

Uzman

Mersis No : 0786001646400024





**T.C.**  
**HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI**  
**Özelleştirme İdaresi Başkanlığı**  
**Sümer Holding A.Ş. Genel Müdürlüğü**



**YATIRIMCILARA DUYURU**

Sümer Holding A.Ş. (Holding) tarafından aşağıda belirtilen taşınmazlar, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri kapsamında "satış" yöntemiyle özelleştirilecektir.

Sıra No	İhale Konusu Taşınmazlar	İhale Şartnamesi Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Son Teklif Verme Tarihi
1	Afyonkarahisar/İhsaniye/Zafer 67 ada 18 parsel no.lu, 9.600,75 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	4.000.-	400.000.-	26.12.2023
2	Amasya/Merkez/Kayabaşı Köyü, 103 ada 3 parsel no.lu, 3.614,61 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapılar (bir bütün halinde)	4.000.-	400.000.-	26.12.2023
3	Çorum/Mecitözü/Camikebir 28 ada 69 ve 70 parsel no.lu, toplam 4.192,16 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazlar ve üzerindeki yapılar (bir bütün halinde)	4.000.-	400.000.-	26.12.2023
4	Ağrı/Merkez/Suçatağı Köyü 157 ada 1 parsel no.lu, 9.486,80 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 2049/2400 hissesi	4.000.-	1.000.000.-	27.12.2023
5	Ağrı/Merkez/Suçatağı Köyü 158 ada 1 parsel no.lu, 6.543,15 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 324/2400 hissesi	4.000.-	500.000.-	27.12.2023
6	Ağrı/Merkez/Suçatağı Köyü 230 ada 5 parsel no.lu, 1.863,66 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	4.000.-	750.000.-	27.12.2023
7	Ankara/Gölbaşı/Virancık-İmar 112595 ada 10 parsel no.lu, 1.000,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 147/2000 ve 147/1000 hisseleri (bir bütün halinde)	5.000.-	400.000.-	27.12.2023
8	Ankara/Yenimahalle/Yakacık-İmar 44339 ada 8 parsel no.lu, 3.000,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	5.000.-	750.000.-	27.12.2023
9	Ankara/Yenimahalle/Yakacık-İmar 43987 ada 3 parsel no.lu, 2.500,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	5.000.-	750.000.-	27.12.2023
10	Ankara/Yenimahalle/Yakacık-İmar 43966 ada 2 parsel no.lu, 4.737,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	5.000.-	1.000.000.-	27.12.2023
11	İstanbul/Çatalca/Kaleiçi 330 ada 34 parsel no.lu, 4.494,57 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	5.000.-	1.500.000.-	28.12.2023
12	İzmir/Menemen/Ahıhıdır 427 ada 27 parsel no.lu, 1.889,55 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	4.000.-	750.000.-	28.12.2023
13	Samsun/İlkadım/İstasyon 9611 ada 1 parsel no.lu, 4.442,07 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	4.000.-	750.000.-	28.12.2023

- İhaleler, birden fazla teklif sahibinden kapalı zarfla teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle "pazarlık" usulü ile gerçekleştirilecektir. İhaleler, pazarlık görüşmelerine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile yapılacak açık artırma suretiyle sonuçlandırılacaktır.
- Teklif Sahipleri ayrı ayrı olmak koşuluyla birden fazla taşınmaz için teklif verebilirler. Birden fazla taşınmaz için teklif verilmesi halinde bu teklifler birbirleri ile ilişkilendirilemez.
- İhaleye gerçek ve tüzel kişiler, Ortak Girişim Grupları (OGG), kooperatifler, vakıflar, gayrimenkul yatırım fonları ile belgelerinde taşınmaz edinebileceklerine dair hüküm bulunan dernekler katılabilir.
- İhale konusu taşınmazların ihalelerine katılacak teklif sahiplerinin her bir taşınmaz için ayrı İhale Şartnamesi alması, her bir taşınmaz için ayrı teklif sunulması ve teklif ile şartnamede istenilen belgeleri, Holding'in, Bahçekapı Mahallesi Atatürk Orman Çiftliği Kümeevleri No:4 (06797) Etimesgut/ANKARA adresine son teklif verme tarihi saat 16.00'ya kadar elden teslim etmesi zorunludur.
- İhale Şartnamesi bedeli;
  - Alıcı : Sümer Holding A.Ş.
  - Hesap No: TR63 0001 5001 5800 7292 7217 75 (T. Vakıflar Bankası T.A.O.) veya
  - Hesap No: TR93 0001 0008 9835 1604 0950 12 (T.C. Ziraat Bankası A.Ş.),
  - Açıklama: İhaleye Katılacak Yatırımcının İsmi/Ünvanı, Gerçek Kişilerin TCKN'si / Tüzel Kişilerin VKN'si ve İl-İlçe-Köy/Mahalle-Ada-Parsel'e İlişkin İhale Şartname Bedelibelirtilerek Holding'in yukarıda yer alan hesaplarından birine yatırılacaktır. İhale Şartnamesi almak için ödenmiş tutarlar her ne surette olursa olsun iade edilmez (İhaleye teklif verenin OGG olması halinde dekontun OGG'nin veya ortaklarından birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir).
- İhale Şartnamesi ve ekleri ile Alındı Belgesi, banka dekontu karşılığı Holding'in aşağıdaki adresinden elden teslim alınabileceği gibi talep edilmesi halinde ihale şartname bedelinin ödendiğine dair banka dekontunun bir nüshasının en geç son teklif verme tarihinden 7 (yedi) gün öncesine kadar elektronik posta, posta veya kargo yoluyla Holding'e ulaştırılması ve telefon ile teyidinin alınması kaydıyla, elektronik posta, iadeli taahhütlü veya kargo ile gönderilebilecektir.
- Teklif sahiplerinden ihalelere katılabilmek için yukarıdaki tabloda belirtilen tutarlarda geçici teminat (Türk Lirası veya teminat mektubu/mektupları olarak) alınacaktır. Geçici teminat bedelinin nakit olarak getirilmesi durumunda;
  - Alıcı : Sümer Holding A.Ş.,
  - Hesap No: TR63 0001 5001 5800 7292 7217 75 (T. Vakıflar Bankası T.A.O.) veya
  - Hesap No: TR93 0001 0008 9835 1604 0950 12 (T.C. Ziraat Bankası A.Ş.),
  - Açıklama: İhaleye Katılacak Yatırımcının İsmi/Ünvanı ve İl-İlçe-Köy/Mahalle-Ada-Parsel'e İlişkin İhale Geçici Teminat Bedeliibaresi yazılarak Holding'in yukarıda yer alan hesaplarından birine yatırılacaktır.
- Teklifler Türk Lirası cinsinden verilecek olup ihale bedeli peşin veya vadeli olarak ödenebilecektir. Vadeli ödemelerde; ihale bedelinin asgari % 40 (yüzde kırk)'ı peşin, vadeye bırakılan tutarı ise 12 (oniki) ayda bir ödeme yapmak kaydıyla en çok 48 (kırksekiz) ayda ödenebilecektir. İhale bedelinin vadeye bağlanan tutarına yıllık % 46 (yüzde kırkaltı) oranında basit faiz (vade farkı) uygulanacaktır.
- Satış bedelinin vadeli olarak ödenmesinin tercih edilmesi halinde, vadeye bağlanan borç için sözleşme imza tarihinde kesin teminat mektubu alınarak tapuda devir işlemleri gerçekleştirilecektir. Ancak ilanın 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12. ve 13. sırasında yer alan taşınmazlar için satış bedelinin vadeli olarak ödenmesinin tercih edilmesi halinde, **teminat mektubu alınmadan da** satış sözleşmesi imzalanabilecektir. Bu durumda, vadeye bırakılan tutarın tamamının ödenmesine ya da vadeye bağlanan tutar için kesin teminat mektubu verilmesine kadar tapuda devir işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler. İhaleyi kazanmaları halinde bu kişilerden en kısa sürede gerekli işlemleri yapmaları istenir.
- Holding ihale işlemlerini 4046 sayılı Kanun çerçevesinde yürütmektedir. Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, Holding ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.
- Holding son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulur.
- Özelleştirme işlemleri; her türlü vergi, resim, harç ve KDV'den muaftır.
- İhaleler ile ilgili diğer hususlar İhale Şartnamelerinde yer almaktadır.
- İhale konusu taşınmazlara ilişkin şartnamelerin Holding'den satın alınmasının talep edilmesi durumunda, aşağıda yer alan iletişim numarasından randevu alınması gerekmektedir.

**SÜMER HOLDİNG A.Ş.**  
**GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Bahçekapı Mahallesi Atatürk Orman Çiftliği Kümeevleri No: 4  
(06797) Etimesgut/ANKARA

Tel: (312) 310 38 30 Faks: (312) 211 04 29

www.sumerholding.gov.tr